

## Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр-т Чулман д.42а (13/08а)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 29.05.2022 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Чулман д.42а (13/08а)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202-68
3	Серия, тип постройки	индивидуальный
4	Год постройки	2003
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	10
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджизиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2126
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1717,9
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	430

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	0
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	756
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	533
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	223
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	70,5%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	2
11	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	709
12	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	38
12.1	фонд оплаты труда, тыс. руб.	17

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	136 621		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	430	25129	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		16948	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			2454	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			49 934		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	115	3154		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	1	1738		
1.5.3	- отопление	куб.м	8	16462		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	95	1931		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	6	26651		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			38570	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			3585	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			74 220		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			865	по мере необходимости	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			725		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			87		
	Прочие, непредвиденные работы			53		
	- по системам центрального отопления			49 895	ежедневно	
	регулировка и наладка системы отопления			914		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	17	19 915		

	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			16 270		
	Техобслуживание узла учета тепла			9 852		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			1 371		
	ППР квартир			817		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			755		
	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>9 161</b>	ежедневно	
	Проверка на загазованность подвала			1579,52		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			2742,49		
	ППР квартир	квартир	2	816,94		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			4022,34		
	<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>11104</b>	ежедневно	
	<b>по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>3195</b>	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			20 892		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			6 458		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			14 435		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>231 734</b>		

**2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	12 050	9 583	12 050	9 583
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	15 255	11 885	15 255	11 885
3	Отопление	АО "Татэнерго"	180 159	91 788	180 159	91 788
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	57 469	45 132	57 469	45 132
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	107 070	80 365	107 070	80 365
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИТА"	11 468	9 136	11 468	9 136

**3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:**

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

(в случае формирования фонда на специальном счете)

**1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | 74 570 |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 58 500 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 16 070 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  |        |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (репфонд) в отчетный период  |        |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  |        |

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	-

**2. В отношении управляющей организации**

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:**

(сумма)

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:**

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Шакирзянова Алия Ильдаровна